

## Výpis z Dražební vyhlášky č. DD343 – RD Nasavrky

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - parcela st. p.č. 20 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 11, rod. dům, v obci Nasavrky, - parcela p.č. 11/6 – zahrada, - parcela p.č. 16 – zahrada, vše zapsáno na LV č. 5, katastrální území Nasavrky u Chocně, obec Nasavrky, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	<b>400.000,-Kč</b>
Nejnižší podání:	<b>320.000,- Kč</b>
Min. příhoz:	<b>10.000,- Kč</b>
Dražební jistota:	<b>60.000,- Kč</b>
Místo dražby:	<a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a>
Zahájení dražby:	<b>8.listopadu 2017 se zahájením v 10.30 hodin</b>
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10:45 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu <a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a> .
Prohlídky:	<b>26.října 2017 (čtvrtek) v 11.00 hod.</b> <b>30.října 2017 (pondělí) v 15.00 hod.</b>  Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. rodinný dům č.p. 11, k. ú. Nasavrky u Chocně, obec Nasavrky, část obce Nasavrky. Doporučujeme zájemcům o prohlídku předmětu dražby, aby svoji účast potvrdili na tel.: 602 787 434, kde současně získají informace o organizaci a průběhu prohlídky dražených nemovitostí.
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



### Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 11, v obci Nasavrky. Rodinný dům je volně stojící, o jednom nadzemním podlaží, není podsklepen a nemá zřízené obytné podkrovní. Stavba má základy betonové prokládané kamenem, svislé konstrukce jsou pravděpodobně z cihelného zdiva tl. do 45cm, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové s podbitím a omítkou. Střecha je částečně sedlová a částečně plochá, krytina z pálených střešních tašek a z asfaltových pásů. Fasáda je ze stříkaného břizolitu, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Podlahy jsou z betonové dlažby, vnitřní omítky vápencocementové štukové, keramické obklady jsou pouze kolem kuchyňské linky. V koupelně je sprchový kout, na WC záchod kombi. Okna a dveře dřevěné, ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, rozvod studené a teplé vody, ohřev teplé vody el. bojlerem, elektroinstalace 230/400V. Dispozice rodinného domu je 2+1. Celková výměra pozemků dle LV je 574m<sup>2</sup>.

V NP (přízemí) se nachází vstupní chodba, WC, kuchyň, spíž, 2 pokoje, chodba, koupelna a sklad. V podstřešním prostoru je půda.

Rodinný dům se nachází v centru obce Nasavrky. Napojení na inženýrské sítě: v místě je možnost napojení na elektrické rozvody NN a veřejný vodovod. Není možné napojení na veřejnou kanalizaci a plynovod. Dům byl postaven asi před 80 lety. V průběhu užívání byly prováděny pouze menší rekonstrukce a modernizace.

**Bližší informace na tel.: 602 779 655, na [www.drsmmo.cz](http://www.drsmmo.cz) nebo v sídle pobočky IMMO Zlín, 22. budova areál Svit.**